

УДК 947084.6 (021)

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В НИЖНЕМ ПОВОЛЖЬЕ (ВТОРАЯ ПОЛОВИНА 20-Х – НАЧАЛО 30-Х ГГ. XX В.)

© 2009 Т.Н. Кузьмина

Пензенский государственный педагогический университет

Поступила в редакцию 25.03.2009

В статье характеризуются мероприятия центральных и местных органов власти, профсоюзов по решению жилищной проблемы в Нижнем Поволжье во второй половине 20 - начале 30-х гг. XX в., прослеживается их деятельность по восстановлению и расширению жилищного фонда, разрушенного в годы Гражданской войны и иностранной интервенции, показываются трудности в обеспечения трудящихся жильем.

Ключевые слова: коммунальное и городское хозяйство, жилищное строительство, жилищные товарищества, кооперативы.

Рост жизненного уровня работников промышленности и транспорта тесно связан с решением жилищной и коммунальной проблем. Особенно остро эти задачи стояли в Поволжском регионе. В годы Первой мировой войны в городское хозяйство не вкладывалось средств, его ремонт не проводился. В связи с чем значительная часть жилищного фонда, водопроводной, канализационной сети вышла из строя и требовала ремонта. В результате Гражданской войны Царицын потерял до 35% своих строений. Средний размер износа строений здесь составил 44-50%. Наступившая в 1920-1921 г. засуха и последовавший голод оказали пагубное влияние на состояние всего народного хозяйства региона. Органам власти приходилось в первую очередь решать вопросы, связанные с борьбой с голодом и его последствиями, восстанавливать промышленность и сельское хозяйство. Решение проблем жилищного и коммунального хозяйства отодвигалось на второй план. Между тем, оно находилось в тяжелом состоянии. Потребность в жилье в годы восстановления народного хозяйства была огромной. В 1923 г. в Царицыне без пригородов имелось всего 4745 квартир, принадлежащих Совету и предприятиям, в них проживало 29,3% горожан. В 1924-25 г. было восстановлено 36 тыс. и отремонтировано 100 тыс. м² жилья. К октябрю 1925 г. жилищный фонд составил 787 тыс. м² или 5,4 м² на жителя [1]. В июле 1927 г. было начато жилищное строительство для Сталинградского тракторного завода: заложен двухэтажный дом на 16 квартир, начато строительство 12 двух- и трех- и одного четырехэтажного домов. На 1 октября 1928 г. в отделе строительства и эксплуатации находилось 13 домов общей площадью

66,2 тыс. м², степень готовности которых колебалась от 50 до 95%. В 1927-28 г. на строительство жилья было затрачено 928 тыс. р. В октябре 1929 г. возводилось еще 17 благоустроенных домов, число жилищных кооперативов возросло до 22. Общая площадь во всех 35 построенных и строящихся домах к октябрю 1929 г. составила 319455 м² [2]. В Астраханской губернии в 1926-27 г. в строительство жилья было направлено свыше 2 млн р., на поддержание и восстановление жилищного фонда горкомунотделом затрачено 1,3 млн р. Росли вложения в строительство и по линии жилищной кооперации.

Индустриализация страны, создание новых промышленных объектов вызывали острую необходимость развития жилищного и коммунального строительства. Вопросы городского хозяйства: жилье, водоснабжение, освещение, отопление, внешнее благоустройство, бани и другие, связанные с улучшением быта, были предметом постоянного обсуждения местных органов власти и профсоюзов Поволжья. В мае 1927 г. бюро Саратовского губкома партии приняло решение "О жилищном и коммунальном строительстве". Губком считал необходимым облегчить условия вступления низкооплачиваемых групп рабочих в жилищно-строительную кооперацию, потребовал принять меры по вселению рабочих в освобождающиеся квартиры жилищно-арендных кооперативов [3]. Из отчета Саратовского губкома ВКП (б) XIX губпартконференции (22 ноября 1927 г.) мы видим, что на новое строительство и капитальный ремонт в губернии отпускалось только 2,7 млн р. и 1,3 млн по г. Саратову. Было построено 4 дома площадью 2150 м², начато строительство еще 33 домов площадью 12 тыс. м², действовал 621 жилищно-строительный кооператив [4].

Вопросы жилищного строительства были предметом обсуждения первой Нижне-Волжс-

Кузьмина Татьяна Николаевна, кандидат исторических наук, доцент кафедры отечественной истории и методики преподавания истории. E-mail: yagovdom@mail.ru.

кой партконференции. Конференция обратила особое внимание на необходимость правильного разрешения проблемы возведения жилья и коммунальной политики в рабочих районах. “Чуткое и внимательное отношение к культурно-бытовым нуждам рабочих, – говорилось в резолюции, – является в настоящее время одной из главных предпосылок улучшения материальных условий их жизни” [5].

Из года в год жилая площадь в различных регионах Поволжья расширялась. Так, в Сталинграде в 1926-27 гг. она составляла 706978 м², в 1927-28 г. – 741409, 1928-29 – 824571 м². Однако площадь на одного жителя за эти годы уменьшилась и составила соответственно 4,84; 4,74 и 4,69 м². Причиной такого явления был рост городского населения: в 1916 г. оно составило 130 тыс. чел., в 1920 г. – 90300, 1926 – 156641, 1929 – 193505 [6].

Положительное влияние на усиление жилищного строительства имело постановление СНК СССР от 4 января 1928 г. “О жилищной политике”. Оно наметило меры к восстановлению жилищ и развертыванию нового строительства. Увеличивались ассигнования, повышалась роль жилищно-строительной кооперации [7]. Руководствуясь данным постановлением, советские, хозяйственные и профсоюзные организации принимали решения по расширению капитальных вложений в жилищное строительство. Из 14690 тыс. р., направленных в жилищное строительство в 1928-29 гг., было реализовано 14489 тыс. (98,6%). В Нижне-Волжском крае норма жилой площади на душу населения оставалась на уровне 5,4 м² (по Саратову – 5,38, Сталинграду – 5,06, Астрахани – 5,82). Однако вследствие роста численности населения она снизилась до 5,37 м². Особая напряженность имела место в Сталинграде, где в связи с оседанием рабочих-сезонников обеспеченность рабочей группы населения жильем снизилась с 3,72 до 2,83 м² на человека.

Контрольные цифры развития народного хозяйства Нижне-Волжского края на 1929-30 г. предусматривали увеличение вложений в жилищное и коммунальное хозяйство с учетом роста населения. Если на 1 января 1927 г. городское население составило 806 тыс., то в октябре 1928 г. – 824 тыс., в октябре 1929 – 867, 1 января 1930 г. – 899 и к началу 1931 г. – 933 тыс. человек. Наиболее интенсивно городское население росло в Сталинграде (за 1928-29 гг. – на 7% и 1929-30 гг. – на 8%), Саратове, Вольске. Капитальные вложения в коммунальное строительство края в 1929-30 г. составили около 14 млн р. В Сталинграде, Саратове и Астрахани общая сумма затрат на коммунальное хозяйство достиг-

ла 11,3 млн или 81% от всех капиталовложений по краю. В Сталинграде, Покровске, Элисте сооружался водопровод, в Балашове, Камышине, Саратове он расширялся. В 1929 г. началось строительство канализации в Астрахани, рассчитанное на 7 лет; в 1929-30 гг. выделялось 1,3 млн р. Развивалась трамвайная сеть в направлении промышленных районов и рабочих окраин. Намечалось расширить вагонный парк и депо. На строительство жилья планировалось затратить около 15 млн р. [8] Жилищное строительство в Нижне-Волжском крае в 1928-29 – 1929-1930 гг. в отраслевом разрезе представлено в табл. 1.

Данные табл. 1 показывают рост строительства по всем указанным отраслям и ведомствам. Особенно быстро оно увеличивалось по промышленному и транспортному секторам. Строительство жилья в частном секторе преобладало над общественным. Жилищный фонд городов Нижней Волги в 1928 г. составил 4986,6 тыс. м², в 1929 г. – 5086,2 и 1930 г. – 5151 тыс. Новое строительство увеличилось на 3,35% [10].

Определенную роль в решении жилищной и коммунальной проблем играли профсоюзы. Они осуществляли контроль за ходом строительства новых жилых домов, распределением площади. Однако, несмотря на усилия органов власти и профсоюзов, во всех районах Поволжья данная проблема оставалась острой. На 1 января 1929 г. только по Волгокаспийскому нефтесиндикату, Астраханскому промкомбинату, госпароходству, сольгтресту и другим организациям недоставало 83,4 тыс. м² жилья [11].

В 1930 г. крупное промышленное строительство развернулось в Нижне-Волжском крае, где капитальные вложения в народное хозяйство намечались в размере 318,9 млн р., в т. ч. 98,8 млн р. в промышленность. Расширяющееся промышленное строительство требовало от советских и хозяйственных органов Нижнего Поволжья усиления масштабов жилищного и коммунального строительства, изыскания средств на эти цели. 25 апреля газета СТЗ “Даешь трактор” опубликовала статью “Будут ли рабочие тракторостроя в тисках жилищного кризиса”. В ней сообщалось об увеличении рабочего персонала на заводе: “Заводу потребуется 10,5 тыс. рабочих и обслуживающего персонала. Если принять во внима-

Таблица 1. Жилищное строительство в Нижне-Волжском крае (тыс. р.) [9]

<i>Секторы и отрасли жилищного строительства</i>	<i>1928-29 г.</i>	<i>1929-30 гг.</i>
Исполкомовское строительство	3318,9	4734,4
Кооперативное	1213,1	2563
Промышленное	4412,2	21164,1
Транспортное	1057	2743,5
Итого по обществ. сектору	9991	31205
Итого по частному сектору	14482	36346,5

ние и семьи рабочих, то население тракторострой будет не менее 20 тыс. человек. Для расселения всех рабочих и их семей потребуется 180 тыс. м² жилой площади (9 м² санитарной нормы на человека). На 1 апреля тракторострой имеет всего 14090 м² жилья. К 1 июля, если будут выполнены своевременно все планы строительства, - 60650 м². А ведь кроме работающих нужно обеспечить обучающуюся рабочую силу, строителей, работников просвещения, здравоохранения. Необходимо увеличить объем строительства" [12].

В целом за два года пятилетки в Нижне-Волжском крае было построено и заселено преимущественно рабочими 337,3 тыс. м² жилой площади. Протяженность водопроводной магистрали увеличилась на 18%, длина трамвайной линии – на 19%. Капитальные вложения в коммунальное хозяйство составили 19,7 млн р. Жилой фонд городов края увеличился с 4681 м² в 1929 г. до 4904 к началу 1931 г., в т. ч. в Сталинграде с 784,8 до 895,6 тыс., Саратове – с 1270,4 до 1288,9 и Астрахани – с 947,8 до 1020 тыс. м² [13].

1931 г. был отмечен некоторыми успехами в жилищном строительстве. Президиум Нижне-Волжского крайисполкома, рассматривая вопрос "О народнохозяйственном плане на 1931 г.", утвердил капитальные вложения в коммунальное хозяйство в сумме 26,6 млн руб. и в жилищное строительство – 45,6 млн. Ставилась задача обеспечения коммунальными услугами рабочих районов [14]. 10-14 апреля 1-й Всесоюзный съезд рабочих сельхозмашиностроения принял решение "Об очередных задачах профсоюза сельхозмашиностроения". В нем говорилось, что "быстрые темпы сельхозмашиностроения и вовлечения рабочих кадров в производство требуют... расширения заводского жилищного фонда. Необходимо добиваться максимального увеличения жилого фонда,... установив систематический контроль со стороны союзных организаций и широких рабочих масс за ходом его строительства, обратив особое внимание на качество возводимых жилых домов". 1 июля 1931 г. Нижне-Волжский крайпрофсовет рассмотрел доклад крайжилсоюза и наметил меры по укреплению жилищной кооперации, вовлечению в нее рабочих, сохранности и улучшению жилищного фонда [15].

Положительное влияние на расширение жилищного и коммунального строительства, его качество оказало постановление Пленума ЦК ВКП (б) (июнь 1931 г.). Пленум обсудил вопрос "О Московском городском хозяйстве СССР" и поставил задачу скорейшей ликвидации отставания городского хозяйства от общего развития. "В новое жилищное строительство за последние пять лет, – говорилось в принятом решении, – было вложено по СССР 3500 млн. р., из которых

только на 1931 г. приходилось 1156 млн р. Выстроено 29 млн м², причем количество вселенных в новые дома рабочих семей превышает 1 млн, а в одном лишь 1931 г. будет вселено более 600 тыс. рабочих семей". Значительно расширились трамвайная, водопроводная и канализационная сети. Между тем развитие городского хозяйства отставало от роста населения. Пленум считал необходимым ускорить темпы развития городского хозяйства и в особенности жилищного в соответствии с темпами и планами промышленного строительства, ввести в практику применение новых строительных материалов, новых конструкций, разработать программу расширения коммунального оборудования: автомобилей, производства труб и спецоборудования для водопровода, канализации, отопления, разработать ряд мер по улучшению финансового хозяйства городских Советов, переводу коммунальных предприятий и жилищного хозяйства на хозрасчет. Секции городских Советов должны осуществлять повседневное наблюдение и руководство работой в каждой отрасли [16].

В соответствии с этим решением 26 июня 1931 г. ВЦСПС обратил внимание на улучшение жилищно-коммунального хозяйства. С весны 1931 г. положение с обеспечением жилья на СТЗ стало улучшаться. Особенно это было ощутимо с приездом на завод Г.К. Орджоникидзе, представителей газеты "Правда", ВЦСПС и Нижне-Волжского крайисполкома. Был объявлен поход за чистоту, культуру быта. Летом в поселке тракторного завода прошли ремонтные работы жилья, было построено три летних кинотеатра, свыше 10 детских площадок. Был наведен порядок в использовании жилья. Его распределение проводилось с учетом интересов производства: в первую очередь оно предоставлялось квалифицированным рабочим, ударникам. Квартиры закреплялись за цехами. Началось строительство стандартных домов. В нем, а также в разгрузке деталей для постройки участвовали тысячи рабочих. К весне 1931 г. было заселено 59 каменных и 38 деревянных домов, к январю 1932 г. – еще 16. 25 сентября 1931 г. Нижне-Волжский крайисполком подвел итоги жилищного и социально-культурного строительства г. Сталинграда. Объем возведения жилья был определен в 309 тыс. м² [17].

Многое делалось по улучшению быта рабочих на Саратовском заводе комбайнов. Контингент рабочих состоял в основном из приезжих из других городов и республик Поволжья. 35% рабочих имели жилье. В 1931 г. были построены и пущены в эксплуатацию четыре дома, баня, магазин, фабрика-кухня, ясли, школа. На предприятии работала амбулатория с пропускной спо-

собностью 400 человек в сутки, диспансер, столовая на 250 человек, клуб, библиотека, физкультурный зал, радиоузел и т.д. [18]

Трудное положение складывалось в коммунальном хозяйстве. Быстрый рост населения городов Нижнего Поволжья, численности рабочих, связанный с форсированными темпами индустриализации, поставили перед центральными и местными органами власти задачу расширения коммунального хозяйства и благоустройства городов. В 1930 г. городское население Нижне-Волжского края составляло 275 тыс. человек, в мае 1931 г. – 304 тыс. За период с 1928 по 1932 г. включительно среднегодовая численность персонала в промышленности возросла с 127,4 до 338,2 тыс. человек; в строительстве – с 39 до 200,8 тыс., на транспорте – с 116,6 (1929 г.) до 180,5 (1933 г.) [19].

В последующие годы благоустройство поволжских городов стало осуществляться более быстрыми темпами. 25 сентября 1931 г. Нижне-Волжский крайисполком поручил Саратовскому горсовету разработать план строительства водопровода. 3-й Пленум крайисполкома, анализируя в январе 1932 г. состояние городского хозяйства в крае, обратил особое внимание на строительство водопровода и канализационной системы Сталинграда. По данным коммунальной переписи 1932 г. в Нижнем Поволжье было замощено 4,8 млн м² дорог, в т.ч. 1,4 млн в Саратове и 575 тыс. в Сталинграде. Протяженность водопровода в Сталинграде с 1931 по 1933 гг. увеличилась на 126,3%. Однако уровень обслуживания городских центров Нижнего Поволжья коммунальными службами был еще низок. Так, суточная подача воды на 1 января 1932 г. в регионе составила 26,8 л на одного человека (в Астрахани 19,3 л) против установленной нормы в 60-80 л. При этом рабочие окраины водопроводом не пользовались. К началу 1932 г. в Сталинграде водой снабжались 27% улиц, в Астрахани – 33%. Канализация имелась только в Саратове (ее пользовались 5,9% домовладений) и на небольшом участке в Сталинграде (2,4%). Ее протяженность составила 111,8 км. Уличная освещенность была крайне недостаточной (на 1 км приходилось в среднем 2,9 фонарей). А между тем в крае было 45 городов и поселений городского типа, а общее число горожан составило 23,1 % от всего населения [20].

Напряженная работа по решению жилищной и коммунальной проблем осуществлялась и в 1932 г. Контрольными цифрами развития народного хозяйства и социально-культурного строительства в 1932 г. планировалось вложить в жилищное строительство 51 млн р., в т.ч. 31 млн в Сталинграде, что позволяло возвести 516 тыс. м² жилья. В коммунальное хозяйство намечалось

направить 24 млн р. (11,5 – в Сталинграде). Предусматривался ремонт жилого фонда [21]. 7 февраля 1932 г. президиум Нижне-Волжского крайисполкома подвел итоги выполнения решений по коммунальному и жилищному хозяйству. Были отмечены положительные сдвиги в работе городского хозяйства Сталинграда, Астрахани, Вольска: увеличение вложений средств в основных рабочих районах с 23,3 в 1930 г. до 28,6 млн р., жилой площади с 125,1 до 203,8 тыс. м² (в т.ч. в Сталинграде – соответственно с 14,1 до 19,3 млн руб. и с 88,1 до 143 тыс. м²), в коммунальное хозяйство – с 7,5 до 11,6 млн руб. (в Сталинграде – 2,6 и 5,9), площади зеленых насаждений – с 142 до 235 на (35 и 102,5). Прибыль коммунальных предприятий возросла с 6,1 до 11,2 млн р. В Сталинграде был частично пущен единый водопровод, канализация, открыто внутригородское железнодорожное сообщение, внедрялись новые строительные материалы. В Астрахани развернуто строительство канализации. В то же время крайисполком указал на негативные моменты в жилищном и коммунальном хозяйстве, невыполнение программы строительства.

Крайисполком, рассматривая деятельность Саратовского горсовета, признал его работу по развитию жилищного и коммунального строительства неудовлетворительной и наметил меры по исправлению ситуации. Перед коммунальным хозяйством ставились задачи обеспечить в 1932 г. полное освоение средств, выделенных на новое строительство и текущий ремонт жилого фонда в размере 640 тыс. р., на капитальный ремонт – 770 тыс. р.; расширить водопроводную и канализационную сеть, построить промышленный водопровод. Крайисполком считал необходимым обратиться в СНК РСФСР с просьбой о выделении средств для этих целей. Ставилась задача развернуть работы по производству строительных материалов, коммунального оборудования. Промысловой кооперации предлагалось усилить выработку стройматериалов из местного недефицитного сырья [22].

Несмотря на принимаемые меры, положение с обеспечением трудящихся жильем было сложным. Выступая на 3-й Нижне-Волжской краевой партконференции (январь 1932 г.), секретарь крайкома ВКП(б) В.П. Птуха отметил: “Мы за три года построили 485 тыс. м² жилой площади... вложено в жилищное строительство 68,3 млн руб. Но положение с жильем неважное, особенно по Сталинграду. По Саратову жилой площади на душу приходится 4,3 м², по Астрахани – 3,9, Сталинграду – 3 м². Это объясняется бурным ростом Сталинграда. За последние четыре года его население увеличилось с 160 до 350 тыс. человек” [23].

Вопросы жилищного и коммунального хозяй-

ства продолжали рассматриваться краевыми советскими, хозяйственными и профсоюзными органами. 22 августа 1932 г. Нижне-Волжский крайисполком проанализировал ход строительства канализации в Астрахани. Было отмечено, что программа строительства первой очереди к августу реализована на 96%. Крайисполком обязал горсовет обеспечить завершение работ в декабре [24].

Жилищная и коммунальная проблемы решались на СТЗ. В сентябре руководство предприятия (директор А.Д. Пудалов) направило на имя К. Ворошилова и Г. Л. Пятакова письмо “О нуждах жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства СТЗ, финансировании пригородного хозяйства и снабжении иностранных специалистов и рабочих”. В нем говорилось о недостаточном обеспечении жильем городского населения, которое составило 35,9% к плану (144 против 402 тыс. м²). Жилищный трест до конца года намечал построить 100 щитовых домов по 16 квартир площадью 39,3 тыс. м². Это строительство не было обеспечено ни фондами, ни материалами, ни финансовыми средствами. Кроме того, не было стройматериалов для достройки и введения 16 кирпичных домов. В течение сезона 1932 г. не проводилась работа по развитию отопительных, водопроводных и канализационных сетей. Строительство четырех домов для ИТР в районе Нижнего Поселка находилось под угрозой срыва. СТЗ просил выделить в 1933 г. 2172 тыс. р. для завершения строительства и возведения еще шести кирпичных домов. В письме содержалась просьба оказать помощь в развитии коммунального хозяйства: выделить оборудование и средства на строительство второй очереди биостанции для очистки воды, 500 м труб для прокладки водопроводной сети. В итоге СТЗ за 1932 г. добился определенных успехов в улучшении условий проживания. Общий жилой фонд за первое полугодие 1932 г. увеличился на 21 тыс. м². Жилье получили около 3 тыс. рабочих и ИТР. В 1931-1932 гг. в заводском поселке было заасфальтировано 6200 м² тротуара и замощены 6400 м² дорог.

В целом Сталинград добился весомых ре-

зультатов в благоустройстве. V городская партконференция отметила положительные изменения бытовых условий. В 1932 г. в коммунальное строительство было вложено на 79% больше средств, чем в 1931 г. За три года в жилищное строительство было направлено 47 млн р. и коммунальное хозяйство – 23 млн., построено 303 тыс. м², что обновило жилую площадь на треть. Город получил более 90 новых трамвайных вагонов, появилось автомобильное сообщение. К началу второй пятилетки Сталинград имел жилой фонд в 1029 тыс. м². Динамика роста жилищного фонда Нижне-Волжского края в первой пятилетке представлена в табл. 2.

Данные таблицы показывают, что наибольшее увеличение жилищного фонда приходилось на Сталинград (151,9%). В целом по краю жилая площадь за 1929-1932 гг. увеличилась на 15,8%, что было явно недостаточно, так как численность городского населения возросла с 1065,2 до 1470,7 тыс. человек или на 39%. В жилищное строительство края было вложено 94,4 млн р., в т. ч. 50,8 млн (55%) в Сталинграде. Капитальные вложения в жилищное строительство из года в год увеличивались. В городах края за четыре года было введено 739,1 тыс. м² жилой площади, из них 60% (433,7 тыс. м²) в Сталинграде. Наибольший жилищный фонд был в Саратове – 1360 тыс., Сталинграде – 1270 тыс. и Астрахани – 1087,2 м².

Итак, социальные потрясения, обрушившиеся на нашу страну, начиная с 1914 г., имели тяжелые последствия во всех сферах народного хозяйства, в том числе жилищном и коммунальном хозяйстве. В Поволжье разрушительные процессы были особенно тяжелыми. Советские и хозяйственные органы не располагали достаточными средствами, чтобы направить их на восстановление и развитие разрушенного жилищного фонда. Индустриализация и реконструкция народного хозяйства, начавшаяся с 1926 г., сопровождалась ростом городов. В течение 1927-1940 гг. городское население страны увеличивалось в среднем ежегодно на 2,5 млн. [26]. В Саратовском крае городское население возросло с 470 тыс. (по переписи 1926 г.) до 788 тыс. (1932 г.) чело-

Таблица 2. Жилищный фонд Нижне-Волжского края (тыс. м²) [25]

Город	На 1/1 1929 г.	На 1/1 1930 г.	На 1/1 1931 г.	На 1/1 1932 г.	На конец 1932 г.	В % 1932 к 1929 г.	Новь построено за 4 года
Всего по краю	4671,3	4815,3	4970,1	5166,8	5410,4	115,8	739,1
В т. ч.:							
Сталинград	836,3	926,9	1015	1158	1270	151,9	433,7
Саратов	1220,8	1238	1270	1310	1360	111,5	139,2
Астрахань	1044,8	1051,4	1056,3	1068,6	1087,21	104,1	42,4
Вольск	230	232,9	229,4	213,2	249,9	108,7	19,9
Элиста	16,8	16,8	17,7	18,7	23,5	139,9	6,7
АССР Немцев Поволжья	284	284	295,1	301,1	322	113,4	38
Прочие города	1038,6	1065,3	1086,6	1097,2	1097,8	105,7	59,2

век или с 18,5 до 34,7% ко всему населению региона [27]. Жилищное строительство не успевало за ростом населения. Несмотря на предпринимаемые меры, средняя норма жилплощади из года в год снижалась. Жилищно-арендные кооперативные товарищества работали неэффективно. Наибольшее количество жилой площади давала промышленность, городские исполкомы, индивидуальные застройщики. В ходе строительства жилья и особенно в его распределении допускались ошибки, захват квартир. И, тем не менее, во всех городах проводилась напряженная работа по разрешению жилищной проблемы, проведению ремонта квартир, общежитий, улучшению их санитарного состояния.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Очерки истории Волгоградской организации КПСС. Волгоград: Нижне-Волжское кн. изд-во, 1977. С. 237; Материалы к 1 краевому съезду Советов. Саратов, 1928. С. 131.
2. Государственный архив Российской Федерации (ГАРФ). Ф. 1235. Оп. 45а. Д. 12. Л. 150; Российский государственный архив экономики (РГАЭ). Ф. 7620. Оп. 1. Д. 100а. Л. 22, 37.
3. Центр документации новейшей истории Саратовской области (ЦДНИСО). Ф. 27. Оп. 3. Д. 452. Л. 28, 30.
4. Известия Саратовского Совета... Саратов, 1927. 23 ноября.
5. Известия Саратовского края. 1928. 13 сентября.
6. Нижне-Волжский край. Материалы к первому краевому съезду Советов. Саратов, 1928. №6. С. 28.
7. СЗ СССР. 1928. №6. Ст. 49.
8. Контрольные цифры народного хозяйства и культуры Нижне-Волжского края на 1928-29 г. Саратов, 1929. С. 12; Контрольные цифры народного хозяйства и культуры Нижне-Волжского края на 1929-30 г. Саратов, 1930. С. 129, 131-138; Государственный архив Саратовской области (ГАСО). Ф. Р. 522. Оп. 1. Д. 159. Л. 5.
9. Материалы к отчету крайкома ВКП (б) за период от первой до второй краевой партконференции. Саратов, 1930. С. 5.
10. Два года пятилетки. Материалы к отчету Нижне-Волжского крайисполкома Советов за период от первого до второго краевого съезда Советов. Саратов, 1931. С. 17, 46-47.
11. РГАЭ. Ф. 4372. Оп. 29. Д. 105. Л. 76-77.
12. Будут ли рабочие тракторостроя в тисках жилищного кризиса // Даешь трактор. 1930. 25 апреля. №25.
13. ЦДНИСО. Ф. 55. Оп. 1. Д. 287. Л. 30-31.
14. ГАСО. Ф. Р. 522. Оп. 1. Д. 290. Л. 3.
15. ГАРФ. Ф. 7676. Оп. 7. Д. 3. Л. 29; Ф. 5451. Оп. 15. Д. 38. Л. 40, 42.
16. КПСС в резолюциях... Т. 5. М.: Политиздат, 1984. С. 315, 323-325.
17. РГАЭ. Ф. 7620. Оп. 1. Д. 160. Л. 36-39.
18. ГАРФ. Ф. 7676. Оп. 1. Д. 96. Л. 92, 94, 95; Оп. 7. Д. 338. Л. 62-63.
19. ГАРФ. Ф. 1235. Оп. 45а. Д. 12. Л. 150; Шарошкин Н. А. Изменения в численности и составе рабочих Поволжья в переходный период от капитализма к социализму (1917-1937 гг.). Саратов: СГУ, 1984. С. 162-165.
20. ГАСО. Ф. Р. 522. Оп. 1. Д. 98. Л. 12; Д. 256. Л. 5; Народное хозяйство и культурное строительство РСФСР. Стат. справочник. М., 1935. С. 234, 237; РГАЭ. Ф. 4372. Оп. 31. Д. 1480. Л. 103.
21. ГАРФ. Ф. 1235. Оп. 109. Д. 93. Л. 11, 14, 16; ГАСО. Ф. Р. 522. Оп. 2. Д. 18. Л. 58-59; Материалы к отчету Нижне-Волжского крайкома ВКП (б) к 3-й краевой партконференции. Саратов, 1932. №2. С. 67.
22. ГАСО. Ф. Р. 522. Оп. 2. Д. 18. Л. 58-59; Д. 15. Л. 101-102.
23. Поволжская Правда. 1932. 29 января.
24. ГАСО. Ф. Р. 522. Оп. 1. Д. 256. Л. 49.
25. РГАЭ. Ф. 4372. Оп. 31. Д. 1480. Л. 109-110; Ф. 7620. Оп. 1. Д. 654. Л. 1-4; Д. 160. Л. 36-39; Поволжская Правда. 1934. 11 января.
26. Ленинский план социалистической индустриализации и его осуществление. М.: Политиздат, 1969. С. 301.
27. Народное хозяйство Саратовской области за 50 лет Советской власти. Стат. сб. Саратов: Статистика, 1967. С. 11.

MUNICIPAL HOUSING CONSTRUCTION IN THE LOWER VOLGA REGION (SECOND HALF OF 1920s – EARLY 1930s)

© 2009 T. N. Kuzmina

Penza State Pedagogical University

The article, based on archival documents and statistical data, covers activities of central and local authorities and trade unions concerning housing problems in the Lower Volga region in the second half of the 1920s – early 1930s. The work on reconstruction and development of housing facilities, deteriorated or destroyed during the Civil War as well as difficulties with providing housing for working population are shown.

Key words: communal and municipal services, house-building, housing cooperatives.