

## ПЕРСПЕКТИВЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»

© 2011 Н.Р. Зангеева

Байкальский институт природопользования СО РАН, г. Улан-Удэ

Поступила в редакцию 20.05.2011

В статье рассматриваются перспективы социально-экономического развития Республики Бурятия в условиях экологических ограничений путем создания туристско-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская гавань».

Ключевые слова: *особо охраняемые природные территории, международный туристический кластер, социально-экономическое развитие, конкурентоспособность региона*

Современное социально-экономическое развитие все более подвержено влиянию глобализационных процессов. Выработка стратегий и приоритетных направлений развития на сегодняшний день является важной региональной и национальной задачей страны. Особое внимание в принятии решений имеют те регионы, которые в силу своего экономико-географического положения имеют особый режим природопользования. Одним из таких регионов является Республика Бурятия. Республика Бурятия входит в состав Сибирского федерального округа, расположена в южной части Восточной Сибири, ее площадь составляет 351,4 тыс. кв. км (2% от площади РФ). Бурятия граничит с Забайкальским краем, Иркутской областью, Республикой Тыва и Монголией на юге. Численность населения на 01.01.2010 г. составила 963,5 тыс. чел. Плотность населения 2,7 чел на кв. км [3]. Регион имеет богатый природно-ресурсный потенциал: минерально-сырьевые ресурсы (более 700 различных месторождений полезных ископаемых), водные ресурсы, которые составляют 31% водных ресурсов РФ, лесные ресурсы – леса занимают 82,9% территории республики [1]. И в тоже время по сравнению с другими регионами России республика имеет наибольший удельный вес особо охраняемых природных территорий (ООПТ) [4].

Богатый природно-ресурсный потенциал в целом определил сырьевую специализацию региона, но все же сложившаяся структура использования природных ресурсов остается малоэффективной. Главным богатством республики и в тоже время основным фактором ограничения хозяйственной деятельности является озеро Байкал. Запасы минеральных и лесных ресурсов сосредоточены в основном в северной, северо-западной и северо-восточной части республики. Это по сути районы нового освоения, труднодоступные и требуют значительных затрат для

рационального использования. Районы хозяйственной деятельности преимущественно сконцентрированы в центральной и южной части республики, которая в силу своей густонаселенности испытывает существенную экологическую нагрузку и также требует соблюдения особого режима природопользования.

В целом хозяйственная структура региона характеризуется слабыми производственными возможностями социально-экономического развития. В связи с чем было принято одно из приоритетных решений – создание на Байкальской природной территории туристско-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская гавань». Выбор туристического направления развития обусловлен, в основном, экономическим фактором, но, тем не менее, целесообразным в условиях экологических ограничений является создание туристической отрасли.

Туристско-рекреационная особая экономическая зона (ТР ОЭЗ) «Байкальская гавань» будет основываться на следующих видах туризма: спортивного и приключенческого, делового, экскурсионного, экотуризма, лечебно-оздоровительного, горнолыжного, водного и круизного [2]. Выбранная территория ТР ОЭЗ соответствует всем условиям и задачам:

- *географическое положение* – ТР ОЭЗ расположена на восточном побережье оз. Байкал на территории муниципального образования Прибайкальского района Республики Бурятия, занимает площадь 700 кв. км, что составляет 1% площади Участка мирового наследия;

- *климатические условия* – погодные условия благоприятны, характерно жаркое лето и мягкая зима. Дневная температура в январе составляет минус 18 градусов, скорость ветра 2-3 метра в секунду, большое количество снега. Среднегодовая температура 0-+ 1 градус, что вполне оптимально для занятий спортом и активного отдыха;

- *уникальный природно-ресурсный потенциал* – на территории «Байкальской гавани» имеются все необходимые ресурсы для создания всесезонного

*Зангеева Наталья Робертовна, ведущий инженер. E-mail: zan32@yandex.ru*

развития туризма мирового уровня: это и оз. Байкал, горы, минеральные и термальные источники, реки, лечебные грязи, богатая флора и фауна, этнокультурные особенности народов, населяющих этот район;

- *транспортная доступность* – с точки зрения транспортной доступности «Байкальская гавань» расположена в 120 км от столицы республики г. Улан-Удэ, в котором расположен международный аэропорт. На территории республики работают 3 пограничных перехода с Монголией: Алтан-Булаг (Кяхтинский район), Монды-Ханх (Тункинский район), Айн-гол (Закаменский район) для туристов, прибывающих из стран Северо-Восточной Азии [2, 4].

Туристическая зона состоит из 3 участков – южного, центрального и северного. На территории южного участка (10 тыс. га) планируется создать горнолыжный курорт, который рассчитан принимать более 100 тыс. чел в день, что в 2 раза больше известного французского горного курорта «Три Долины» (Мерибель – Куршевель – Валь-Торанс), канадского курорта Вистлер – Блэккомб (место проведения Зимних Олимпийских игр 2010 г.). Центральный участок предполагает строительство центра водного туризма и отдыха на площади 240 га, связанный в единый туристско-рекреационный комплекс с горнолыжным курортом Южного участка. Площадка расположена на живописном берегу оз. Котокель. В состав центра водного туризма и отдыха будут входить яхт-клуб, пирс-набережная, водно-оздоровительный комплекс аквапарка, набережная-мол, спортивный зал с универсальным спортивным залом и др. Северный участок составляет 84 га, на котором предполагается строительство поля для гольфа, морского курорта и учебного центра. У подножия горы высотой 1306 м на участке площадью 70 га разместится горный курортный город для начинающих лыжников и сноубордистов среднего уровня подготовки.

По разработанному плану предполагается строительство всепогодного курорта мирового уровня с высокоразвитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки жилых зданий различных типов и классов, а также сооружений для разнообразных видов спорта и активного отдыха, офисно-деловых центров, торгово-развлекательных объектов, а также создание крупного центра SPA-терапии, бальнеологии и восточной медицины, Центра проведения международных спортивных соревнований и фестивалей. Туристические объекты будут построены на всей территории зоны, что в целом сможет удовлетворить разнообразные запросы различных категорий и денежного достатка туристов.

Общий объем инвестиций в ТР ОЭЗ составит 57,3 млрд. руб., в том числе 10,7% – федеральный бюджет, 5,3% – республиканский, 0,2% – местный бюджет, 85% – привлеченные инвестиции. Годовое производство рекреационных продуктов должно составить 7,5 млрд. руб., вспомогательных продуктов – 3,25 млрд. руб.,

доходы бюджетов от рекреационной деятельности и производства вспомогательных продуктов – 1,6 млрд. руб. Предполагается увеличение туристов с 443 тыс. человек до 1,5 млн. (по данным ученых без ущерба для Байкала не более 2 млн. человек в год) [2].

Деятельность ТР ОЭЗ невозможна без создания базовой инфраструктуры, которая включает строительство объектов электроэнергетики, водоснабжения и водоотведения, мусоросортировочной станции, 2 внутренних дорог длиной 20 км и 30 км стоимостью 1,4 млрд. руб. для приема туристов с близлежащих регионов, в г. Улан-Удэ предусматривается восстановление аэропорта с. Горячинск. В поселках Гремячинск и Горячинск имеются вертолетные площадки, которые требуют реконструкции. Также планируется реконструкция морского порта в с. Турка для восстановления морского пути с Иркутской областью.

Таким образом, формирование крупного туристического кластера на Байкальской природной территории требует создания крупных объектов инфраструктуры, отвечающих всем экологическим требованиям центральной экологической зоны оз. Байкал. Это потребует большого количества производственных, трудовых и финансовых ресурсов. Положительным является то, что на территории Прибайкальского района функционируют необходимые отрасли хозяйства: добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов, лесопромышленный комплекс, пищевая промышленность, сельское хозяйство, которые за последнее время в связи с началом реализации проекта стараются увеличивать объемы производства. Вместе с тем в районе слабо представлена социальная сфера обслуживания, нет ни одного поселка городского типа. Успешное функционирование и межотраслевое комплексное обслуживание требует реконструкции имеющейся производственной инфраструктуры района, а также внедрения новых современных технологий.

Выбранное стратегическое направление развития туризма значимо для социально-экономического развития региона. Формирование туристического кластера и развитие ОЭЗ в регионе будет способствовать:

- устойчивому социально-экономическому развитию региона;
- оптимальному использованию богатого природно-ресурсного потенциала;
- создаст новые рабочие места в высокодоходном секторе экономики, обеспечит стабильный рост уровня и качества жизни населения региона;
- приведет к росту инвестиционной привлекательности региона;
- будет способствовать активизации интеграционных процессов России со странами Северо-Восточной Азии.

Устойчивое социально-эколого-экономическое развитие – главный ориентир развития

Байкальской территории. Для этого необходима выработка четкого механизма взаимодействия федеральной власти, администрации региона, бизнес структур и населения по созданию и развитию соответствующих объектов инфраструктуры, специализированных институтов управления и контроля. Устойчивое эффективное развитие ТР ОЭЗ также невозможно без слаженной межрегиональной кооперации с Иркутской областью, Забайкальским, Красноярским краями, республикой Алтай, а также Монголией. Перспективы туристического развития должны опираться, прежде всего, на природно-рекреационный, культурно-исторический и социально-экономический потенциалы, ибо данные территории характеризуются своей общностью и взаимодополняемостью.

В связи с предстоящими изменениями функционально будет возрастать нагрузка на центр региона г. Улан-Удэ. К сожалению, г. Улан-Удэ на сегодняшний день является единственным крупным территориальным образованием республики. Пространственно географически у центра столицы не сформированы вспомогательные точки роста, что ярко поляризует социально-экономическое пространство республики. Становление и развитие туристического кластера в Прибайкальском районе создаст не только мультипликативный эффект, но и окажет влияние на формирование новых точек развития.

**Выводы:** выбор туристического направления развития на особо охраняемой природной территории оз. Байкал имеет не только большое региональное значение, национальное, но и мировое значение. Создание и функционирование туристического кластера на востоке страны будет способствовать развитию интеграционных приграничных связей со странами Северо-Восточной Азии, что очень важно в современной геополитической ситуации.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. *Батомункуев, В.С.* Стратегические направления рационального использования природно-ресурсного потенциала Республики Бурятия // Приоритеты и особенности развития Байкальского региона: Материалы III Международной научно-практической конференции, посвященной году планеты Земля и 85-летию Республики Бурятия. 31 июля – 3 августа 2008 г. – Улан-Удэ: Изд-во БНЦ СО РАН, 2008. С. 21.
2. Прибайкальский краеведческий альманах. 2008. №2. С. 80.
3. Статистический ежегодник. Стат. Сб. / Бурятстат – Улан-Удэ, 2010. 341 с.
4. Стратегия эколого-экономического развития региона: анализ обзор / *А.К. Тулохонов, Б.Л. Раднаев, Б.О. Гомбоев* и др. // Гос. Публич.науч.-техн. б-ка СО РАН, Байкальский ин-т природопользования. – Новосибирск, ГПНТБ СО РАН, 2007. 208 с.

## PROSPECTS OF SOCIAL AND ECONOMIC DEVELOPMENT OF TOURIST-RECREATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE «BAIKAL HARBOUR»

© 2011 N.R. Zangeeva

Baikal Institute of Nature Management SB RAS, Ulan-Ude

In article prospects of social and economic development of Buryatia Republic in the conditions of ecological restrictions by creation of a tourist-recreational special economic zone «Baikal harbor» are considered.

Key words: *especially protected natural territories, international tourist cluster, social and economic development, competitiveness of region*