

УДК 93/94.728 (470.42)

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 1971-1975 гг.

© 2018 А.А. Вильчик

Ульяновский государственный педагогический университет им. И.Н. Ульянова

Статья поступила в редакцию 09.04.2018

В статье предпринята попытка проанализировать деятельность местных органов власти по осуществлению жилищного строительства в Ульяновской области в годы девятой пятилетки (1971-1975 гг.). Автор показывает, что создание необходимых жилищных условий являлось одним из ключевых направлений политики советского государства, а также отмечает, что в области именно на годы девятой пятилетки приходится пик активности жилищного строительства. В ходе работы освещены такие ключевые моменты, как проведение партийными органами мероприятий по обучению и воспитанию будущих руководителей строительных отрядов, внедрение инновационного опыта строительных работ, введение новой системы хозрасчета и т.д.

*Ключевые слова:* строительство, жилищный вопрос, индивидуальное строительство, жилищный фонд, девятая пятилетка, план, XXXVI Ульяновская городская партконференция, «Ульяновскоблгаз», Б.Н. Стариков, А.С. Зотов.

Создание необходимых жилищных условий являлось одним из ключевых направлений политики советского государства. В годы восьмой пятилетки произошло переосмысление существовавшего подхода к реализации жилищной проблемы, а именно: укоренившиеся методы строительства были заменены на более новые и эффективные, что позволило добиться реализации плановых показателей по возведению жилья. В конце 1960-х годов происходит снижение количества денежных инвестиций, выделяемых в машиностроение, химическую, а также легкую и пищевую промышленность, и перераспределение их на нужды жилищного строительства<sup>1</sup>. Однако полученные денежные средства расплывались на строительство большого количества зданий одновременно, что привело к тому, что некоторые из зданий жилого фонда оказались недостроенными<sup>2</sup>.

В целом в годы восьмой пятилетки в Советском Союзе проблема обеспечения граждан жильем вышла на новейший уровень – была создана прочная материально-техническая база, а также произошло улучшение кадрового состава строителей. Все это привело к тому, что за годы седьмой и восьмой пятилеток удалось превзойти показатели предыдущей пятилетки на 75%. Всего за 1966-1970-е гг. площадь возведенного жилья составила 518,5 млн м<sup>2</sup>, при этом в стране ежегодно сдавалось около 2,3 млн новых квартир<sup>3</sup>.

Коммунистическая партия в плане девятой пятилетки, вновь акцентировала внимание на проблеме жилищного строительства. Согласно плану, в Советском союзе к концу 1975 года должно было быть построено за счет всех ис-

точников финансирования жилых домов общей площадью 565-575 млн м<sup>2</sup>, что почти в полтора раза превысило бы показатели первых четырех пятилеток вместе взятых<sup>4</sup>. Всего планировалось, что в 1971-1975 годах будут обеспечены новыми квартирами или улучшат жилищные условия около 60 миллионов человек. Таким образом, жилищную проблему удастся решить, так как подавляющая часть семей в городах будет обеспечена отдельным жильем<sup>5</sup>.

Темпы роста жилого сектора затронули также и территорию Ульяновской области. Если за годы седьмой пятилетки (1959-1965 гг.) было построено 218,8 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений, то уже к концу восьмой пятилетки их количество возросло на 19,9% и составило 308,3 тыс. м<sup>2</sup><sup>6</sup>. На протяжении всей восьмой пятилетки в область поступали значительные денежные средства, которые незамедлительно поступали в распоряжение строительных организаций. Всего в период с 1965-1970 гг. на промышленное, жилищно-гражданское и коммунальное строительство Ульяновска было израсходовано около 570 млн рублей<sup>7</sup>. Столь повышенный интерес со стороны столицы к области объяснялся празднованием столетия со дня рождения ее земляка – В.И. Ленина.

При этом, граждане сами активно участвовали в процессе строительства частного жилья. Всего за годы восьмой пятилетки ими было сдано 804, 3 тыс. м<sup>2</sup>, среднегодовой показатель составлял – 160,9 тыс. кв. метров. Удельный вес частного жилого массива составлял 38% от общего количества вводимой жилой площади при среднегодовой сдаче в эксплуатацию – 423 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов<sup>8</sup>. При индивидуальном строительстве граждане области нередко разрабатывали свой вариант жилого здания, в котором показатель жилых метров

*Вильчик Андрей Александрович, аспирант кафедры истории. E-mail: kafist73@mail.ru*

превышал аналогичный у государственных зданий, а комнаты в нем соответствовали конкретному назначению – кухня, спальня, гостевое помещение, детская, ванная, кладовая и т.д.

Согласно принятому плану на девятилетку в Ульяновской области должны были произойти заметные улучшения в обеспечении населения жилыми квартирами, а также решена острая проблема, связанная с отсутствием в большей части квартир у городского населения централизованной системы водоснабжения<sup>9</sup>. Всего, согласно плану, должно было быть построено водопроводов в 22 городах и рабочих поселках, а также сдан в Ульяновске в эксплуатацию промышленный водовод мощностью 115 тысяч кубических метров воды в год, газифицирован жилой фонд в городах и рабочих поселках городского типа до 72%, а в селах – до 40%<sup>10</sup>. Кроме этого, были намечены мероприятия и по теплофикации г. Ульяновска, а также по строительству канализационных очистных сооружений как в самом городе Ульяновске, так и в областных административных центрах – Инзе, Барыше, Карсуне и Старой Майне<sup>11</sup>. Всего к 1975 году планировалось строительство около 3 миллионов квадратных метров жилья, а также расширение сети детских дошкольных учреждений, которые позволили бы гражданам получить доступное место для своего ребенка<sup>12</sup>.

В Ульяновской области на период с 1971 г. по 1975 г. приходится пик активности жилищного строительства. Данная активность стала возможной благодаря тому, что в области, руководствуясь задачей по ускорению темпов строительства, был заложен прочный фундамент для организации строительной материально-технической базы, а также приняты на вооружение от строителей-коллег из соседних регионов инновационные методы строительства жилого сектора. Все это позволило исправить допущенные в годы предыдущих пятилеток недостатки при возведении жилых домов и изначально создавать жилые помещения таким образом, что удавалось разместить в них необходимое оборудование и бытовые предметы<sup>13</sup>. Благодаря этому советские граждане получали в свое распоряжение квартиру с качественными бытовыми условиями, которые благоприятствовали ведению учебной деятельности, воспитанию молодыми родителями своих отпрысков, а также релаксации после трудного рабочего дня. Всего в Советском Союзе к 1971 году в распоряжение граждан поступило около 11 миллионов 351 тысячи квартир, суммарной площадью – 518 млн кв. м, что позволило решить жилищную проблему примерно 55 миллионам трудящихся<sup>14</sup>.

Приступив к выполнению решения XXIV съезда КПСС, строители Ульяновской области обязались выполнить пятилетний план по объему строительства, монтажных работ и про-

изводительности труда к 15 декабря 1975 года. Местные организации КПСС для контроля за решением поставленной задачи старались всячески направить усилия соревнующихся на стремление к достижению пиковых технико-экономических показателей, а также повышение уровня строительного производства<sup>15</sup>. С этой целью проводилась масштабная работа по подбору и воспитанию строительных кадров, что позволило уже в первые годы пятилетки подготовить высококвалифицированных руководителей, обладавших как новаторским взглядом на осуществление строительных работ, так и видевших перспективу и строивших отношения, основанные на доверии, со своими работниками<sup>16</sup>.

В Ульяновской области только за первые три года на руководящие посты пришло 150 специалистов, получивших необходимое образование. Кроме этого был разработан целый комплекс мероприятий, направленных на улучшение материальных условий строителей, что должно было способствовать привитию им интереса и закреплению их на работе. Для специалистов в сфере строительства постоянно организовывались построечные и межпостроечные школы передачи опыта<sup>17</sup>.

В Ульяновской области при строительстве жилого сектора нередко хозрасчет за работы проходил неправильным образом. Строительная бригада работала на хозрасчете, а убытки от разбитых стекол и сломанных оконных рам выплачивались государством. В строительных бригадах зачастую на это не обращали никакого внимания, до тех пор пока в августе 1971 года на собрании партийно-хозяйственного актива Главульяновскстроя с докладом о ходе строительных работ не выступил М.И. Мишин, вернувшийся из командировки в Зеленоградское строительное управление Московской области и взявший на вооружение передовой опыт коллег. Согласно подмеченным им наблюдениям, московским строителям, работавшим по новой форме хозрасчета, удалось построить 14-этажный дом всего за 82 дня из запланированных 235, при этом заработная плата каждого члена строительной бригады составила 12 руб. 50 коп., значительно сократились траты строительных материалов<sup>18</sup>. При этом допущенные просчеты при постройке устранял каждый виновник за свой счет, независимо от того, был ли он сантехником, отделочником или же электриком, а бригада проводила строительные работы лишь до того момента, когда бригадир вручал домоуправу ключи от построенного здания.

Таким образом, ульяновские строители решили взять на вооружение опыт московских коллег, для того чтобы впоследствии значительно увеличить скорость выполнения пятилетнего плана. Поручено заняться созданием необходимых условий для введения новой системы хоз-

расчета было руководству треста №1 под начальством Б.Н. Старикова. Вскоре им был разработан план строительных работ и выдано распоряжение начальнику СМУ-2 В.Т. Сюткину подобрать строительную бригаду и отправиться на новый строительный объект. Однако, опасаясь возможных просчетов, в качестве строительного объекта для эксперимента был выделен «Ульяновскоблгаз», где задачей строительной бригады стало возведение помещений управления.

Строительная бригада приступила к выполнению плана 19 июля, при этом срок сдачи объекта был 6 сентября. В ходе осмотра, произведенного 22 июля Б.Н. Стариковым, было выявлено, что каменщики относятся к своей задаче халатно, не спешат работать и выполнять план. На следующий день, как отмечал Стариков, работы прекратились вовсе по причине неаванса кирпича, а руководство СМУ-2 решило перебросить бригаду на другой объект вместо того, чтобы незамедлительно принять конкретные меры. После недельного перерыва бригада была вновь возвращена на стройку, однако из-за допущенной халатности со стороны руководства, а именно переброски строительного крана на другой объект, работы прекратились. По итогам эксперимента с докладом выступил начальник отдела труда и заработной платы, заявив: «Да ведь ничего особенного не произошло, обычная история со снабжением, обычные срывы планов... Бригада ведь ничего не потеряет – в крайнем случае заплатим им, как и другим, по обычным расценкам...»<sup>19</sup>.

Областные и городские организации партии направляли усилия рабочих и инженеров на выполнение планов строительства и ускорения ввода в эксплуатацию жилых зданий, учебных и дошкольных заведений и прочих объектов. Осуществление данных мероприятий позволило выполнить в 1971 году план строительных работ. В этом году на развитие отраслей народного хозяйства области было выделено 450 млн рублей, что составляло 102% от плана<sup>20</sup>. Всего за первый год пятилетки были сданы в эксплуатацию жилые дома площадью 491 тыс. кв. метров, общеобразовательные учебные заведения на 11484 мест, детсады на 1983 места, а также больницы и корпуса педагогического и политехнического институтов. Кроме этого в Инзе, а также в поселках Сурское и Новоспасское были сданы в эксплуатацию гостиницы, а в Ульяновске – культурные объекты: кинотеатр «Свияга», Дворец культуры Ульяновского цементного завода<sup>21</sup>.

В 1972 году государственные подрядные строительные организации выполнили подрядных работ на 10 процентов больше, чем в предыдущем. Во многом этому способствовал перевод строительных организаций на новую систему планирования и экономической поддержки. За первое полугодие 1972 года

удалось перевести на работу по новой системе более 250 трестов, домостроительных комбинатов и прочих организаций, которые занимались выполнением около 24% от общего количества подрядных работ<sup>22</sup>.

Принятые меры позволили улучшить общую производительность труда работников строительной сферы, а также снизить стоимость монтажных работ, по сравнению с 1971 годом, на 5%. При этом прибыль подрядных организаций выросла на 10%<sup>23</sup>. Всего за 1972 год основные фонды увеличились на 72 млн рублей, а также были сданы в эксплуатацию в Ульяновске жилые дома общей площадью 142 тыс. м<sup>2</sup>. Кроме этого, жилищное строительство в Димитровграде, Старокулаткинском, Сурском, Сенгилеевском, Старо-Майнском районах также было успешным. По области в целом план подрядных работ был реализован на 101%<sup>24</sup>.

В Ульяновской области на строительных работах в 1972 и 1973 годах отличились: Герой Социалистического Труда З.Ф. Зотов, заслуженный строитель РСФСР Ю.А. Щербаков, делегат-инициатор соревнования «Пятилетка – в четыре года» XXIV съезда КПСС П.И. Волков. Кроме этого, отмечены как передовики были на собрании областного комитета партии бригады каменщиков СМУ-2 А.И. Лукьянычева, слесарей-монтажников СМУ «Волгостальконструкция» А.В. Сафронова, отделочники Ульяновского ДСК В.И. Храмова и ряд других<sup>25</sup>.

В заключительные годы пятилетки строителями Ульяновской области было освоено более 300 млн рублей. Данные денежные средства пошли на строительство жилых объектов, учебных и культурных заведений<sup>26</sup>. В сельской местности были возведены 130 тыс. м<sup>2</sup> жилья, а также ряд объектов культурно-бытового и коммунального назначения<sup>27</sup>.

Всего за пятилетку гражданами Советской России было получено более 545 млн м<sup>2</sup> жилья<sup>28</sup>. Начало массовых работ по строительству жилых объектов способствовало улучшению жилищных условий 56 миллионов советских граждан. Столь высокий успех строительной кампании стал возможным благодаря увеличению финансирования, а также повышению уровня квалификации строителей, разработке нового и эффективного плана хозрасчета по сравнению с предыдущей пятилеткой.

В Ульяновской области за годы девятой пятилетки произошел рост капитальных вложений, а также улучшились условия планирования, что привело к улучшению условий возведения жилых зданий по сравнению с предыдущей пятилеткой (см. табл. 1).

Анализ данных таблицы показал, что общий объем денежных вливаний в годы девятой пятилетки вырос по сравнению с восьмой по Советскому Союзу на 21,9%, а в Ульяновской области – на 25,8%.

**Таблица 1.** Общий объем капитальных вложений, направляемых на жилищное строительство

Годы	1966-1970		1971-1975	
Страна/область	СССР	Ульяновская область	СССР	Ульяновская область
Общий объем капитальных вложений в жилищное строительство, млн руб.	60013000	1422	75782000	1916

Составлено по материалам: Ульяновская область к 55 годовщине Великой Победы. Статистический сборник, Ульяновск, 2000. С.39; Народное хозяйство СССР в 1968 году. Статистический ежегодник. М.: Изд-во Статистика, 1968. С.472; Народное хозяйство СССР в 1975 году. Статистический ежегодник. М.: Изд-во Статистика, 1976. С.495; Народное хозяйство СССР в 1970 году. Статистический ежегодник. М.: Изд-во Статистика, 1971. С.605; ГАУО. Ф. Р - 3038. Оп.8. Д.20. Л.9; ГАУО. Ф. Р-3237. Оп.1. Д.740. Л.6.

Кроме этого, в годы девятой пятилетки произошло значительное увеличение уровня жилищного строительства в Ульяновской области, по сравнению с 1960-1970 гг. (см. табл. 2)

Однако в целом план пятилетки, а именно строительство 3 миллионов квадратных метров жилья, а также учебных заведений и предприятий не удалось выполнить. Одной из причин, помешавшей полностью выполнить план пятилетки, как отмечалось на областном собрании стало отсутствие эффективных мер борьбы за соблюдение социалистической дисциплины труда. Данная дисциплина труда всецело зависела как от культуры производства, так и от четкости распорядка в строительной бригаде.

В Ульяновской области, как отмечалось в докладе, четкость в организации труда строительных бригад была обеспечена далеко не везде, большой вред народному хозяйству наносили прогульщики. В большинстве строительных

бригад прогульщики чувствовали себя вольготно, а бригадиры, ссылаясь на нехватку кадров, были вынуждены не принимать каких-либо мер, а смотреть сквозь пальцы на случаи пьянства, прогулов и опозданий. Кроме этого большинство бригадиров не принимали необходимых мер для устранения потерь рабочего времени, а также недостаточно использовали моральные и материальные стимулы, способствовавшие укреплению дисциплины и влиявшие прямым образом на производительность труда<sup>29</sup>.

На XXXVI Ульяновской городской партконференции, где затрагивались вопросы, касающиеся жилищного строительства, с докладом выступил А.С. Зотов, отметивший, что в Ульяновске на 1975 год работало более 70 строительных специализированных организаций и предприятий строительной индустрии, объединявших около 25 тысяч человек. За счет внедрения в производство инновационных методов организации ра-

**Таблица 2.** Ввод в действие жилых домов в Ульяновской области в 1970-1975 гг. (тысяч квадратных метров общей полезной площади)

Годы	Всего	В том числе		
		Государственными и другими организациями	Колхозами	Населением
1960	437,6	195,4	9,6	232
1965	479	308,1	11,7	159,2
1970	588,9	445,3	24,8	118,8
1975	495,8	379,7	39,2	76,9

Составлено по материалам: Ульяновская область к 55 годовщине Великой Победы. Статистический сборник, Ульяновск, 2000. С.39; ГАУО. Ф. Р-3038. Оп.8. Д.20. Л.11; ГАУО. Ф. Р-3237. Оп.1. Д.740. Л.8.

бот, а также комплексных мер по механизации производства заметно сократился удельный вес ручного труда и заметно повысился уровень мастерства строителей<sup>30</sup>.

На декабрьской областной конференции, где подводились общие итоги по строительству, было отмечено, что за годы пятилетки в области благодаря проведению мероприятий по организаторской и политико-воспитательной работе бригады строителей стали трудиться значительно лучше и добивались высоких производственных результатов. Например, домостроительный комбинат и управление «Стальконструкция» за два года ликвидировали отставание от плана и стала передовой организацией, строительные коллективы которой завоевывали первые места в социалистическом соревновании. Кроме этого, были отмечены также и успехи в работе Главульяновскстроя, чьи подразделения справились с пятилетним планом<sup>31</sup>.

При этом, пятилетний план по Ульяновской области в целом полностью не был выполнен. Причинами, препятствовавшими его выполнению стали: во-первых, отсутствие принятия эффективных мер по дальнейшему капитальному строительству со стороны горкомов, райкомов, партийных комитетов и строительных организаций, во-вторых, невыполнение некоторыми строительными бригадами плановых показателей, а также затягивание сроков возведения жилых объектов, распыление капитальных вложений, низкое качество стройматериалов и высокая стоимость стройработ. Например, только в Ульяновске около 25% от общего количества строительных организаций неоднократно срывало план строительно-монтажных работ и функционировало с убытками. Всего за годы пятилетки произошло значительное повышение стоимости строительно-монтажных работ на сумму восемь миллионов рублей<sup>32</sup>.

С целью улучшения ситуации областной и городской комитеты партии постоянно принимали меры, которые способствовали бы улучшению жилищного строительства. Одной из таких мер было взятие на вооружение орловского опыта по непрерывному планированию и строительству жилых зданий, одобренного и рекомендованного ЦК КПСС. Именно претворение в жизнь данного метода позволило сконцентрировать денежные средства в руках одного заказчика, которым являлся УКС исполком, а также сократить число одновременно возводившихся объектов, повысить коэффициент комплексной застройки микрорайонов и жилых кварталов, что позволило увеличить темпы строительных работ<sup>33</sup>.

Стоит отметить, что внедрение данного метода имело также и недостатки, в числе которых было: отсутствие решения проблемы комплексной застройки микрорайонов, несоблюдение

сроков разработки и выдачи технической документации, наличие фактов нарушения плано-материальной дисциплины в ходе осуществления строительных работ.

Исходя из этого жилые здания предъявлялись к сдаче с огромным количеством дефектов, а также присутствовали факты отступления от общего плана и денежной сметы, отсутствие необходимых в обиходе сантехнических труб. Данная проблема приводила к тому, что жильцам при заселении в квартиры приходилось лично заниматься ремонтными работами, нанимать мастеров для установки ванн и унитазов, а также прокладки труб.

Присутствовало при осуществлении строительных работ также и распыление денежных средств со стороны строителей, заказчиков и организаций, которые стремились при любых обстоятельствах включить в план строительства тот или иной объект, который при этом не был подкреплен материально-техническими и денежными ресурсами. Например, только за 1975 год сумма ущерба от незавершенного строительства составляла 107 миллионов рублей<sup>34</sup>.

При составлении отчета об итогах девятой пятилетки была отмечена необходимость на последующие годы горкомам КПСС, горисполкому, строительным организациям учитывать фактическое состояние дел при освоении денежных средств, сосредоточив их лишь на особо важных и ключевых объектах, а также добиться как сокращения продолжительности строительных работ, так и роста их качества<sup>35</sup>.

Таким образом, в Ульяновской области жилищный вопрос являлся достаточно серьезной проблемой, на решение которой были брошены усилия как работников парткомитетов, так и строительных бригад. Проведение мероприятий по обучению и воспитанию будущих бригадиров, а также внедрение инновационного опыта строительных работ, заимствованного у коллег из Омска, позволило значительно ускорить темпы строительства в первые годы девятой пятилетки. Однако впоследствии темпы возведения жилых зданий несколько снизились по целому ряду причин, среди которых были: периодические нарушения дисциплины у строителей, распыление денежных средств на строительство нескольких объектов одновременно, а также отсутствие должной мотивации. Все это не позволило в годы девятой пятилетки, несмотря на ощутимый прирост по сравнению с восьмой, решить окончательно жилищный вопрос и выполнить поставленные плановые показатели.

## ПРИМЕЧАНИЯ

<sup>1</sup> Мухамедов Р.А., Архипов Д.В. Процесс административно-территориального устройства Ульяновского округа Средневожской области // Известия Самарского научного центра РАН. 2017. Т.19. №3. С.90-94.

- <sup>2</sup> Народное хозяйство СССР в 1968 году. Статистический ежегодник. М.: Изд-во Статистика, 1968. С.15.
- <sup>3</sup> Народное хозяйство СССР в 1970 году. Статистический ежегодник. М.: Изд-во Статистика, 1971. С.605.
- <sup>4</sup> Структурные сдвиги в экономике СССР в восьмой и девятой пятилетках. М., 1976. С.15.
- <sup>5</sup> Мухамедов Р.А. Наука и народное образование в 1950-1980 гг. в СССР: принципы, структура и направления (на материалах Среднего Поволжья). Монография. Ульяновск: ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова». 2018. 97 с.
- <sup>6</sup> Ульяновская область к 70 годовщине Великой Победы: статистический сборник. Ульяновск, 2015. С.58.
- <sup>7</sup> Там же. С.59.
- <sup>8</sup> Ульяновская область к 70 годовщине Великой Победы: статистический сборник. Ульяновск, 2015. С.58.
- <sup>9</sup> Ульяновская область: статистический ежегодник. Ульяновск, 1979. С.57.
- <sup>10</sup> Пашкин А.Г., Забалухина Н.В. Симбирский - Ульяновский край в новейшей истории России. 1917-1991. Люди, события, факты. Ульяновск: Корпорация технологий продвижения, 2012. С.130.
- <sup>11</sup> Государственный архив новейшей истории Ульяновской области (далее - ГАИ УО). Ф.8. Оп.53. Д.1. Л.213.
- <sup>12</sup> Мухамедов Р.А., Калимуллин Р.Р. Научно-технический прогресс в советском государстве в 1950-1980 гг: организация и реализация (на материалах Среднего Поволжья). Монография. Ульяновск: ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова», 2018. 94 с.
- <sup>13</sup> Пашкин А.Г., Забалухина Н.В. Симбирский - Ульяновский край в новейшей истории России. 1917-1991. Люди, события, факты. Ульяновск: Корпорация технологий продвижения, 2012. С.131.
- <sup>14</sup> Народное хозяйство СССР в 1970 году. Статистический ежегодник. М.: Изд-во Статистика, 1971. С.605.
- <sup>15</sup> Государственный архив Ульяновской области (далее - ГАУО). Ф. Р-3038. Оп.8. Д.3. Л.15.
- <sup>16</sup> Калябин А. Здесь нет отстающих // Ульяновская правда. 1972. 13 августа.
- <sup>17</sup> ГАУО. Ф. Р-3038. Оп.8. Д.8. Л.11.
- <sup>18</sup> Там же. Д.20. Л.9.
- <sup>19</sup> ГАУО. Ф. Р-3038. Оп.8. Д.8. Л.11.
- <sup>20</sup> Пашкин А.Г., Забалухина Н.В. Симбирский - Ульяновский край в новейшей истории России. 1917-1991. Люди, события, факты. Ульяновск: Корпорация технологий продвижения, 2012. С.132.
- <sup>21</sup> ГАИ УО. Ф.8. Оп.53. Д.1. Л.220.
- <sup>22</sup> Строительная площадка - вся страна // Ульяновская правда. 1972. 13 августа.
- <sup>23</sup> Калябин А. Здесь нет отстающих // Ульяновская правда. 1972. 13 августа.
- <sup>24</sup> ГАУО. Ф. Р-3237. Оп.1. Д.763. Л.8.
- <sup>25</sup> Строительная площадка - вся страна // Ульяновская правда. 1972. 13 августа.
- <sup>26</sup> Там же.
- <sup>27</sup> ГАУО. Ф. Р-3237. Оп.1. Д.740. Л.6.
- <sup>28</sup> Народное хозяйство СССР в 1975 году. Статистический ежегодник. М.: Изд-во Статистика, 1976. С.495.
- <sup>29</sup> Совершенствовать стиль. XXXVI Ульяновская городская партконференция // Ульяновская правда. 1975. 9 декабря.
- <sup>30</sup> Там же.
- <sup>31</sup> ГАИ УО. Ф.8. Оп.62. Д.1. Л.17.
- <sup>32</sup> Там же. Л.25.
- <sup>33</sup> Воспитывать активных строителей коммунизма // Ульяновская правда. 1975. 13 декабря.
- <sup>34</sup> ГАУО. Ф. Р-3038. Оп.8. Д.20. Л.9.
- <sup>35</sup> Воспитывать активных строителей коммунизма // Ульяновская правда. 1975. 13 декабря.

## HOUSING CONSTRUCTION IN THE ULYANOVSK REGION IN 1971-1975

© 2018 A.A. Vilchik

Ulyanovsk State University named after I.N. Ulyanov

The author analyzes the activities of local authorities in housing construction in the Ulyanovsk region during the Ninth Five-year plan (1971-1975). He claims that the creation of the necessary housing conditions was among the key directions of the Soviet state policy, and also notes that the peak of activity in housing construction was observed in the region during the period of the Ninth Five-Year Plan. He also pays attention to such aspects as the training and educating future leaders of construction teams by party bodies, the introduction of innovative experience in construction work, the introduction of new self-financing system, etc.

*Keywords:* building, housing, individual construction, housing stock, Ninth Five-year plan, XXXVI Ulyanovsk city party conference, Ulyanovskoblraz, B.N. Starikov, A.S. Zotov.